

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้ (ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                              | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b><br><br><b>1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ<br/>ความสั่นสะเทือน</b> | 1) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก<br>โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ<br>ชั่วโมง | - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ<br>ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง รวมทั้งจัดทำ<br>สัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะตามแนวนอน<br>ภายในโครงการ | - ไม่มี                          | <br><p>ป้ายจำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชม.</p> <br><p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> |
|                                                                                         | 2) ดูแลรักษาดันไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                               | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้ และพื้นที่<br>สีเขียวภายในโครงการ                                                                        | - ไม่มี                          | <br><p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>                                                                                                                    |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข                                                       | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ<br>ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 3) ดูแลรักษาดูแลถนน และที่จอดรถภายในโครงการให้<br>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                           | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดูแลถนน และ<br>ที่จอดรถภายในโครงการ                                                                       | - ไม่มี                                                                                | <br>ถนนภายในโครงการ                                                                                                                        |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน                         | 1) ดูแลรักษาดันไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ใน<br>โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณ<br>รอบบ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด | - โครงการมีการดูแลรักษาดันไม้ พืชคลุมดิน<br>ภายในโครงการให้มีสภาพดี<br><br>- บ่อหนองน้ำ มีวัชพืชในบ่อหนองน้ำและ<br>พื้นที่โดยรอบมีหญ้ารก | - ไม่มี<br><br>- ควรดำเนินการตัด<br>หญ้าบริเวณรอบ<br>บ่อหนองน้ำให้มี<br>สภาพดีอยู่เสมอ | <br>ต้นไม้ภายในโครงการ<br><br><br>บริเวณรอบบ่อหนองน้ำ |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                 | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 การใช้น้ำ                           | 1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ<br>2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา                                                             | - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำตั้งแต่เริ่มโครงการอยู่แล้ว ปัจจุบันในการรณรงค์นั้นไม่ได้ปฏิบัติหรือรณรงค์อย่างต่อเนื่อง<br>- ระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี | - ควรมีการรณรงค์ในเรื่องการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างต่อเนื่อง<br>- ไม่มี               | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4 การระบายน้ำฝน                       | 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบ โดยมีวิศวกรรับรอง<br>2) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ<br>- โครงการมีตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำแต่พบว่ามีความชำรุด                                                                                                                             | - ไม่มี<br>- ควรมีการดำเนินการกำจัดวัชพืชบริเวณตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |  <p>บ่อหน่วงน้ำ</p><br> <p>ตะแกรงดักขยะ</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 การระบายน้ำฝน                           | 3) กรณีบ่อหนองน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมีมาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม                                                                                                                                                                                           | - โครงการมีมาตรการป้องกันด้านความปลอดภัยโดยมีการจัดทำรั้วรอบบ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันการเกิดอันตราย แต่พบว่าบริเวณรั้วรอบบ่อหนองน้ำมีหญ้าราก | - ไม่มี                          | <br><br>บริเวณรอบบ่อหนองน้ำ |
| 1.5 การจัดการน้ำเสียของโครงการ              | กรณีที่ไม่มีอยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน<br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอย่างเพียงพอ และระบบบำบัดต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานที่ทางการกำหนด และมีวิศวกรรับรอง | - โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยวิศวกรรับรอง และน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ                                 | - ไม่มี                          | <br>ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                         |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 การจัดการน้ำเสียของโครงการ           | <p>2) กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ผ่านบ่อบำบัดน้ำของโครงการ</p> | <p>- โครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และมีบ่อกักน้ำทิ้ง แต่ปัจจุบันยังไม่มีการนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการ</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ผ่านบ่อบำบัดน้ำของโครงการ</p>  | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> |  <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>   |
| 1.6 การจัดการมูลฝอย                      | <p>1) จัดให้มีที่พักระบายมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p>                                                                                                                                                                                                                                               | <p>- โครงการมีที่พักระบายมูลฝอยรวม แต่ไม่มี การเปิดใช้งาน ปัจจุบันโครงการได้มีการกำหนดจุดทิ้งขยะรวม 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยสำนักงานเทศบาลตำบลอิสานจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> | <p>- ไม่มี</p>                |  <p>พักระบายมูลฝอยรวม</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | 2) ให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยเปียก<br>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจาก<br>การทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยให้ระบายสู่<br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ กรณีที่<br>โครงการอยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือ<br>ชุมชนให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่<br>รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองหรือ<br>ชุมชน | - โครงการมีการทำความสะอาดจุดทิ้งขยะรวม โดย<br>น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะ<br>มูลฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ<br>โครงการ | - ไม่มี                          | <br><br><p>จุดทิ้งขยะของโครงการ</p><br><br><p>จุดทิ้งขยะรวม</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                 | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 การจัดการมูลฝอย                         | 3) ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายใน<br>โครงการ เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้<br>โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้ง<br>ธนาคารขยะ เป็นต้น | - โครงการมีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย<br>ภายในโครงการ โดยมีการจัดตั้งธนาคาร<br>ขยะ | - ไม่มี                          |    <p>ธนาคารขยะและการประชาสัมพันธ์<br/>การคัดแยกขยะมูลฝอย</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 การคมนาคมขนส่ง                          | 1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการ<br>พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนใน<br>เวลากลางคืน | - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และ<br>ป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้า<br>ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนใน<br>เวลากลางคืน | - ไม่มี                          |  <p>ป้ายชื่อโครงการ</p>  <p>ป้ายแสดงทางเข้า-ออก</p>  <p>ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> |

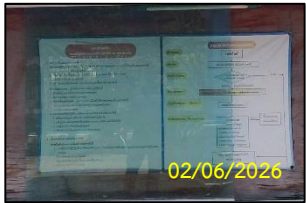
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                         | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                    | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร | - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ปัจจุบันได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแทนการให้มีเจ้าหน้าที่ฯ                                                            | - ไม่มี                          |  <p>ป้อมยาม</p>  <p>กล้องวงจรปิด</p> |
|                                             | 3) จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม                  | - โครงการได้จัดทำศาลาพักผู้โดยสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากปัจจุบันผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่มีการใช้รถส่วนบุคคล จึงไม่มีความจำเป็นในการมีสะพานลอยสำหรับคนข้ามถนน | - ไม่มี                          |  <p>ศาลาพักผู้โดยสาร</p>                                                                                              |

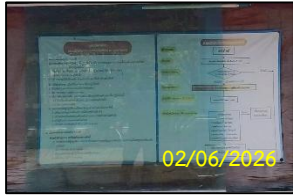
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                        | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.8 การป้องกันอัคคีภัย                      | 1) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี | - มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ โดยมีการจัดทำแผนผังอพยพหนีไฟ มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ศูนย์ชุมชน และบ้านพัก รวมถึงมีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ | - ไม่มี                          |  <p>แผนผังอพยพหนีไฟ</p>  <p>ป้ายทางหนีไฟที่ศูนย์ชุมชน</p>  <p>ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ศูนย์ชุมชน</p>  <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | 2) กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายใน<br>โครงการเป็นประจำทุก 1 ปี | - มีการจัดทำแผนและซ้อมอพยพหนีไฟภายใน<br>โครงการ | - ไม่มี                          |   <p>พื้นที่จุดรวมพล</p>  <p>แผนผังอพยพหนีไฟ</p>  <p>เบอร์โทรสายด่วนแจ้งเหตุฉุกเฉิน</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                         | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                               | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9 สุขภาพและทัศนียภาพ                      | 1) ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - โครงการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - ไม่มี                          | <div></div> <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p> |

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                  | บริเวณที่ตรวจวัด                                        | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                      | ระยะเวลา/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. คุณภาพน้ำ</b><br><br><b>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> | 1) คุณภาพจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย       | - pH<br>- BOD<br>- Total Suspended Solids; TSS<br>- Oil & Grease; O&G<br>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN<br>- Fecal Coliform Bacteria              | - เดือนละ 1 ครั้ง | - จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพบริเวณจุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids ; TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 3.1 – 240.0 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความสกปรกในรูป BOD มีค่าอยู่ในช่วง 9.0 – 73.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง 9.0 – 23.0 มิลลิกรัม/ลิตร                                                                                                                                                                              |
|                                                     | 2) คุณภาพจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย          | - pH<br>- BOD<br>- Total Suspended Solids; TSS<br>- Oil & Grease; O&G<br>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN<br>- Nitrate<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง | - จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพบริเวณจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids ; TSS) มีค่าน้อยกว่า 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความสกปรกในรูป BOD มีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <b>ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน</b> (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข. TSS ≤40 mg/L, BOD ≤30 mg/L และ TKN ≤35 mg/L)                                                                                      |
|                                                     | 3) คุณภาพจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ | - pH<br>- BOD<br>- Total Suspended Solids; TSS<br>- Oil & Grease; O&G<br>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN<br>- Nitrate<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง | - จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids ; TSS) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 3.0 – 370.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <b>เกินเกณฑ์มาตรฐาน</b> ส่วนค่าความสกปรกในรูป BOD มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 – 25.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 – 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <b>ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน</b> (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข. TSS ≤40 mg/L, BOD ≤30 mg/L และ TKN ≤35 mg/L) |

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                 | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                        | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ</b> | - ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชน โดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆพร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - 1 ครั้ง/ปี     | - ดำเนินการสำรวจโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด (นำเสนอในรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569) |